

NYHEDSBREV NR. 14

FASTE BATTERI

MAJ 2009

Well, så nåede vi ind i maj.

April slog alle tidligere registrerede middeltemperaturer. Siden 1874 har man ikke haft en højere måling. 9,4 grader blev gennemsnittet for måneden og det blev selvfølgelig osse mærkbart som solskinstimer. Dejligt og samtidigt foruroligende. Det bliver spændende om prognoserne for de monsunlignende nedbørsmængder til efteråret følger trop med håndfaste, våde tilstande. I et tidligere nyhedsbrev kunne der i august 2008 berettes om 55 mm nedbør på batteriet i løbet af 2-3 timer. Det blev beregnet til omkring 825m³ på det samlede haveareal. En ordentlig bunke vand.

Hvad skal der til?

Som spejderne siger: Vær beredt!

-Eller vores aldrende rigmand på Esplanaden: ”rettidig omhu”.

Derfor en opfordring til at melde sig aktivt til drænudvalget, for på bedst mulige måde at kunne imødegå naturens (u)orden.

-Mere om det senere.

Der har været generalforsamling og referat og reviderede vedtægter, nytteregler og andre gode detaljer følger.

Generalforsamlingen forløb efter bestyrelsens opfattelse som ventet. Langvarig, og præget af, at nogle haveejere åbenbart opfatter den årlige generalforsamling som en mulighed for, i et større forum at kunne give deres utilfredshed med bestyrelsens måde at arbejde på til kende.

-Ellers hører vi ikke meget til dem.

Vi har overvejet at indkalde til et ”spank bestyrelsen” møde, for at kunne give interesserede mulighed for at få afleveret deres mishagsytringer forud for generalforsamlingen, således at dem, der bare ønsker en vel gennemført generalforsamling ikke skal bruge tid på dette .

I realiteten kunne det på den anden side være ganske brugbart, hvis denne splid, der efter manges opfattelse mere bunder i personspørgsmål end i egentlige, faktuelle problemstillinger, kunne komme til udtryk løbende, skriftligt og blive behandlet på bestyrelsesmøder og andre, nødvendige møder, parterne imellem.

Der er efterhånden mange, der har givet udtryk for frustration over at skulle deltage i generalforsamling, præget af ovennævnte ting.

Denne frustration deles i allerhøjeste grad af bestyrelsen og det diskuteres løbende, hvordan det kan muliggøres at gennemføre en sober, retlinet, effektiv og værdig generalforsamling.

Nok om det for nu. Der er plads til mere vand i åen.

I følgende agter jeg, så vidt muligt, at følge op på en række ting som kan have interesse.

-Det bliver, med andre ord, et af de længere nyhedsbreve.

Der indgår flere emner, ikke mindst som information for alle de nye. Vi får løbende spørgsmål om flere af emnerne. Hermed en update.

Emnerne er som følger:

Vandingstider

Venteliste

Foreningsmæssig værdi

Procedure for salg af haver

Rottemand

Fælleskøb af grus

Drænuvalg

Gasmanden

Andre arbejdsgrupper

Nytteregler

Regler for åbne/lukkede låger

Vedtægter

Revisionsgruppens sammensætning

Vurderingsudvalgets sammensætning

Bestyrelsens sammensætning

VANDINGSTIDER

Nedbørsmængden er generelt faldende, og vi må for fremtiden berede os på, at skulle betale for vores forbrug. (!)

Det er IKKE formålstjenligt at vande i dagtimerne, da fordampningen er overvældende. Det er derfor heller ikke formålstjenligt at vande om aftenen, da jorden er varm efter en (forhåbentlig) lang dag i solskin. Det er bedst at vande om morgenen. Da er jorden kold efter natten og vandet vil blive i jorden som ønsket.

Derfor har vi besluttet (for længe siden) at vanding med slange ikke er tilladt efter kl. 10 og indtil kl. 17.

VENTELISTE

Som vedtaget på generalforsamlingen foregår det nu således:

-Alle kan blive optaget på ventelisten. Optagelse/registrering koster kr.200

Herefter hører de ikke videre, førend de kommer op blandt de første 25.

De første 25 på ventelisten modtager årligt en forespørgsel, om de fortsat ønsker at stå på listen. I bekræftende fald betales der kr. 200.

FORENINGSMÆSSIG VÆRDI

Som vedtaget på generalforsamlingen har vi nu alle del i de værdier, som løbende er blevet investeret i fælles etableringer.

Kort og godt betyder det, at den enkelte have p.t. har del med

kr. 4.365

Den foreningsmæssige værdi er en værdi som medtages som et selvstændigt punkt på vurderingsskemaet i forbindelse med overdragelse af haver. Beløbet udbetales til den haveejer, der afstår sin have, og samtidig skal den nye haveejer indbetale et tilsvarende beløb.

PROCEDURE FOR SALG AF HAVE

- Opsigelsen skal foretages skriftligt til formanden. Gerne som mail.
- Derefter bliver hus og løsøre, herunder drivhus, vurderet af vurderingsudvalg.
- Lejemålet bliver udbudt på den interne venteliste. (Interne haveejere har, efter anciennitet, første ret.)
- Lejemålet bliver herefter udbudt på den eksterne venteliste.
- Køber har ret til at afstå fra køb af løsøre, herunder drivhus.

ROTTER

Der er rotter, ikke på loftet, men i haven. Hvis du ser en af d' herrer og damer på din vej, kontakt da Pierre fra bestyrelsen. (have 48, tlf: 28645273). Han vil da sørge for "giftkasser". WUAHH! Ikke særligt fedt, men rimeligt effektivt og ikke mindst lovpligtigt.

GRUSORDNING

For at udnytte fordelene ved storindkøb af grus til fliselægning o. lign. vil vi gerne fortsætte ordningen fra sidste år med, at der bliver købt fællesgrus hjem. Dog med den forskel at nu skal den enkelte haveejer betale for sit forbrug. Vi søger en person/personer som kan varetage denne opgave. Dvs du skal stå for, at der bliver købt grus hjem, regne ud hvad det koster pr bør, palleramme el.lign, samt modtage betaling fra de enkelte haveejere, om det så skal ske til dig personligt el ved smide pengene i en opsat, aflåst postkasse i den grønne container. Det afgør du - En forudsætning for at ordningen kan fortsætte er, at den må ikke give underskud.

Er dette noget for dig, så henvend dig til bestyrelsen.

DRÆNUDVALG

I skrivende stund, hvor det nu har været tørt og solrigt længe, kan det være fjernt at tænke på oversvømmelser og mudder til anklerne, som vi oplevede det sidste år. Men for at være lidt på forkant med kommende voldsomme regnskyl, som vi sikkert vil opleve igen i denne sommer, søger vi et antal personer, gerne fordelt med en repræsentant for hver haverække, som kan være med til at koordinere og udarbejde afvandingskanaler i foreningen som helhed, såfremt det bliver nødvendigt.

Har dette din interesse, så henvend dig enten til Søren, have 54 eller Carsten, have 46.

GASMANDEN

Det lyder måske som titlen på en film af Alfred Hitchcock, men der er i al fredsommelighed tale om vores allesammens Harry i have 56, som er behjælpelig med en fyldt gasflaske, hvis man skulle være løbet tør.

ANDRE ARBEJDSGRUPPER

Nogle få, temmeligt nødvendige arbejdsgrupper:

Containeroprydning. Det er bestyrelsens opfattelse, at ordningen med adgang til den grønne container for alle har været brugbar.

Bagsiden af medaljen er, at containerens indre efterhånden fremstår som en paramilitær camoflage.

En grundig oprydning, udsmidning og organisering af det resterende vil formodentlig resultere i, at man vil føle sig mere motiveret til at holde almindelig orden.

-Hvem melder sig under denne fane? –Der skal gode, handlekraftige hænder til!

Græsslåning og pleje af fællesområde. Dette kunne sagtens deles af en større gruppe, der lejlighedsvis kan deles om en tur med græsslåmaskinen og almindelig nuslen og puslen.

Tjek af trillebøre/trækvogn. Trækvognen blev købt som en ”udendørsmodel”. Men det viser sig at træpladen slår sig på grund af fugt. –Fordi den lige præcis passer til den fals, hvori den ligger. –Altså ingen plads til udvidelse. Hvis man borer popnitterne ud, skærer et stykke af pladen og ”popper” pladen på igen, skulle fremtiden se bedre ud. Trillebørene er en anden sag. Vi har en hel del punktérfri hjul liggende som MÅSKE kan monteres på nogle af dem. Fremtidige indkøb af nye børe bliver afpasset efter denne mulighed. Og så er der nogle af de helt gamle, store solide børe, der trænger til nye håndtag.

Vedligehold af fælleshus. Lige nu fremstår det jo spritnyt og fint. Men inden længe skal der gøres ”noget”, for at det vedbliver i sin fine form. Og så er der tagrenden Et kapitel for sig. Men som sagt på generalforsamlingen skal vi nok vente en anelse, til kommunen er HELT ude af vagten, før vi rykker på den entreprise.

NYTTEREGLER

De gamle ”ordensregler” blev på generalforsamlingen vedtaget ændret til en opdateret version. De nye ”Nytteregler” er vedhæftet denne mail og bedes nærlæst.

REGLER FOR ÅBNE/LUKKEDE LÅGER

Efter generalforsamlingen er der opstået en del forvirring om hvilke regler, der er gældende. Hvis bestyrelsen har været medvirkende til denne forvirring, beklager vi det. Nogle mener at der på generalforsamlingen blev besluttet ét, nogle mener at der blev besluttet noget andet.

Lad det hermed være slået fast at

- Der ikke blev besluttet noget som helst, da der ikke var tale om noget, rettidigt indsendt forslag til behandling.
- Vi følger ovennævnte nytteregler, hvoraf det fremgår at lågerne skal være aflåste mellem kl. 20 og 10

- Og så opfordrer vi kraftigt til, som GRUNDREGEL, at hvis man låser en låge op, osse at tage ansvar for, at lågen bliver låst når man FORLADER området. Denne regel gælder på ALLE tidspunkter.

VEDTÆGTER

Der blev vedtaget nogle vedtægtsændringer på generalforsamlingen. Vedtægterne er derfor vedhæftet denne mail i opdateret udgave.

REVISIONSGRUPPENS SAMMENSÆTNING

Til almindelig oplysning består gruppen af:

Jeanett (65)	valgt for 2 år 2008
Anna (24)	valgt for 2 år 2009
Mette (23)	valgt for 1 år 2009
Mona (9)	valgt for 2 år 2009

VURDERINGSUDVALGETS SAMMENSÆTNING

Ligeledes til almindelig oplysning:

Gitte (12)
 Mona (9)
 Bo (31)
 Flemming (66) –Bestyrelsesrepræsentant.

BESTYRELSENS SAMMENSÆTNING

Vedhæftet er det kommende opslag til udhængsskabet med vores navne og ikke mindst BILLEDER!

Senest har bestyrelsen konstitueret Carsten som næstformand. Velvalgt, da han har god forbindelse til kommunen.

Max Bruun, Formand (63)
 Flemming Sørensen, kasserer (66)
 Ane Hartmann Davidsen, venteliste (27)
 Søren Jacobsen, sekretær, drænuvalg (54)
 Carsten Jørgensen, næstformand, drænuvalg, udlejning af fælleshus (46)
 Pierre Andersson, suppleant, rottefænger, udlejning af fælleshus (48)
 Ninna Busch, suppleant (39) –hun skal nok blive sat til noget

Dette var ordene. I håbet om en god sommer til alle
 på bestyrelsens vegne
 søren