

GENERALFORSAMLING H/F FASTE BATTERI

Søndag 18.04.2010 kl. 10.00

Referat

Havefolket indfinder sig ved 9.30-tiden. Der gumles brød og slubres te og kaffe, og ved slaget 10.00 går generalforsamlingen i gang.

Velkomst

Der bydes velkommen af formanden.

Max priser forårets komme efter en lang, hård og kold vinter.

Præmiehaver

En hyldest til sidste års stolte vindere, Else (have 4) og Charlie (have 1), der sædvanen tro var blevet indbudt til præmiefest med bestyrelsen.

Dette års vindere udpeges, roses og der ønskes tillykke: Birthe (have 50) og Christian (have 4).

Og så til dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Gerrit (have 21) bringes i forslag og vælges.

Konkluderer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og basis for dagen dertil på plads: 47 haver repræsenteret (ud af 67).

2. Valg af referent

Mette (have 32) bringes i forslag og vælges.

3. Valg af stemmeudvalg

Jess (have 26), Kasia (have 18) og Charlie (have 1) melder sig.

4. Formandens beretning

Refererer til årets i alt 4 nyhedsbreve fra bestyrelsen og dertil e-mails, og giver et overblik over det forløbne års hovedtemaer og fremtidssikringer:

- *De mange – alt for mange - indbrud, hærværk og ildspå sættelser.*

Max opfordrer kraftigt til at, man selv melder disse ærgerlige kriminelle handlinger til politi og forsikring. Det er vigtigt for den videre efterforskning. Desuden god ide at fotografere hus og indbo, både af hensyn til identifikation af tyvekoster ved eventuelle ransagninger og med henblik på oplysninger til forsikrings selskabet.

- *Dræn – og mangel på samme*

Konstaterer at vi desværre også er blevet budt på regn i stride strømme og oversvømmelser. Dræn i hovedstien og haveejeres fællesarbejde med dræn har afhjulpet en del og fremhæver, at jo mere man arbejder med jorden, jo bedre bliver den til at suge vand.

Carsten supplerer om jordens beskaffenhed: Ja, den er meget lerholdig og har svært ved at transportere vand. Der er blevet taget kontakt til Kolonihaveforbundet herom. Ergo: Vi må leve med det og selv sørge for jordforbedring.

- *Kort om containere*

Containerregler både for den almindelige og Jernpladsen: Smid IKKE jord og sten i containeren. Det er for dyrt, idet vi skal betale efter vægt – 1. kr. pr. kilo!!! Og dertil 900 kr. per afhentning. Vi risikerer en lejeforhøjelse, hvis man ikke følger disse regler.

Nina supplerer: Der er blevet arbejdet på sagen i et halvt år. Containerne blev afhentet i november, dernæst skulle der rykkes for regning. Vi synes at være

forsvundet ud af systemet – har dog ”fået lov til” at betale nu. Og når vi ikke længere får tømt containere, skyldes det, at vi er nu optræder under skolens matrikel. Men kommunen kan ikke tilbyde dagrenovation, da vi som nyttehavedeforening ikke må overnatte i haverne. Status er: Vi er blevet tilknyttet daginstitutionerne, og der søges efter en fælles løsning/ et tilbud gennem kommunen. Og vigtigheden af at lave egen kompost understreges igen. Og husk: brug kun containerne til det, der står skrevet på sedlerne.

- *Vanding*
Der må IKKE vandes mellem 10.00 og 17.00!!!!
Følger man ikke den regel forårsager man 50 % vandspild, idet vandet fordamper i de varme solskinstimer.
- *De firbenede*
Hunde SKAL holdes i snor af hensyn til foreningens mange små børn. Det står også i vores regulativer.
- *Kompostering*
Alle SKAL have en komposteringskasse til deres haveaffald – både af hensyn til miljø og containerforholdene.
Godt råd: ved groft haveaffald, fx grene og ukrudt – grav et stort hul i haven, prop det i, jord oven på igen – og det vil gøre godt dernede. Det sparer containeren for en ordentlig røvfuld (ja, det var Max’ ord!).
Max tilbyder at holde et lille kursus i komposteringskunsten – og vil trække på sine lange erfaringer og viden som gartner.
- *Fælleshuset*
Man bedes tage sit affald med hjem. Det er forbudt at putte køkkenaffald i containeren. Og så skal der ryddes op udenfor og indenfor, så de næste der låner huset også kan få en dejlig fest – fra start til slut.
- *Bambi på afveje*
Rådyr er søde – ude på Fælleden – IKKE i vores haver. De æder alt, siger Max, og gør stor skade på frugtbuske, træer, roser og grøntsager. Derfor er det blevet besluttet at sætte byggehegn op nede ved åen på Dollarstreet, hvor de kommer ind.
- *Pasning af haver*
Bestyrelsen blander sig ikke i, hvorledes haverne er anlagt – bare de bliver passet. Husk: der er mange der gerne vil have et stykke jord. Derfor må ingen haver ligge brak. Til dem, der bygger på andet år: sørg for at få noget i jorden, så jorden kan arbejde, medens I tænker! Hvis man ikke passer sin have kan man - efter et par advarsler - blive opsagt.
- *Lejeforhøjelse fra kommunen*
Stadigvæk intet nyt. Fortsætter derfor på samme niveau.
- *Gas*
Kan købes hos Max. 175 kr. stykket. 185 kr. hvis skal bringes.
- *Skolens byggeri*
Der hænges tegning op af skolens planer om udvidelse med boldbaner, 4 meter højt hegn o.a. Brev fra kommunen meddeler, om mulighed for at gøre indsigelse. Bestyrelsen har intet at udsætte på planer.
- *Festudvalg til jubilæumsfest*
Festudvalg efterlyses til jubilæumsfest, der afholdes: **16. oktober.**

Og så et tak til bestyrelsen for et godt samarbejde, og beretningen overgives til generalforsamlingen.

Spørgsmål fra forsamlingen & svar fra bestyrelsen

- Birgit, have 24: Gælder tidsbegrænsning på vanding også for drivhuse?

Svar: Man må gerne fylde kasserne i sit drivhus i løbet af dagen – altså også mellem 10-17.

- Steen, have 20: Kan man låne trailer til kørsel af diverse?
Svar: Nej, den er ikke indregistreret til kørsel på offentlig vej.
- Nikolaj, have 35: Må man fortsat hælde sten og jorddynger oven på højen i hjørnet af det store fælles græsareal?
Ja, højen skal gerne vokse. Den etableres til glæde for de legende børn.
Mona, have 9: indvender, at det kan være farligt for børnene.
Karsten svar: Man har allerede fået glæde af højen til at opsætte en rutsjebane, og det vurderes at være i orden at aflæse sten.
- Bent, have 5: Er kolonihaveforbundet blevet hørt vedr. containersagen?
Nina svar: Kommunen indhenter tilbud for alle nyttehavere og daginstitutioner, og vi må afvente.
- Bent, have 5: Er man opmærksom på, at kommunen har ansvar for at holde fællesarealer, så som græs, stier o.a.?
Det må tages op. Man takker for forslaget.
- Bent, have 5: Vedr. jubilæumsfest; har man overvejet budgettet grundigt? Der er i følge Bent ikke så mange penge at gøre godt med.
Svar: Der burde være rigeligt, idet der er afsat 50.000 kr. i jubilæumsfonden.
- Der spørges til motorbørens fremtid. Den står i vejen og virker sjældent.
Svar: Man overvejer at sælge den.

Formandens beretning vedtages.

5. Årsregnskab

Foreningens kasserer Flemming kommenterer og der oplyses blandt andet:

- Vi fik 50.000 fra kommunen bl.a. til dræn – men det beløb kan vi ikke regne med fremover.
- Vedr. affaldsgebyr: vi betaler ekstra nu pga. ekstra tømning.
- Vedligeholdelse: bl.a. til reparation af hegn, vandledning og motorbør.
- Fælleshus: der har været 10 tømninger. Rengøringsudgifter går til rengøringsmidler o.a.
- Div. udgifter: bl.a. til præmiefest.
- Betaler fortsat ikke vandafgift

Spørgsmål fra forsamlingen & svar fra bestyrelsen

- Bent, have 5: Spørger til ventelistegebyret.
Svar: Ja, de er ikke blevet opkrævet til jul men kommer ind i marts.
- Mona, have 9: Er der taget beslutning om legeplads? Og hvad er pengene gået til?
Svar: Legepladsen er sat lidt i bero. Men de 1600, der er anvendt er gået til pilehegn.
- Bent, have 5: Er bekymret for foreningens økonomi. Stiller sig tvivlende overfor betaling til jubilæumsfonden, overfor måde at opstille indskud og overfor om indtjening fra fælleshus nødvendigvis skal anvendes til huset. Skal indtægter ikke indgå direkte i driften?
Svar: Er lidt uforstående overfor bekymringen. Der er ikke truffet beslutning om, at indtægterne udelukkende skal hensættes til huset. Pengene kan også anvendes fx til etablering af en sivebrønd. Mener, at det er fornuftigt at overveje at anvende til investering i huset – fx gulvmaling og investering i køkkenskabe og -bord. Men hvis andre behov, da vil man genoverveje dette.
Mona, have 9: Henstiller til at beslutninger på mødet føres til referat.
Svar: naturligvis!

Årsregnskab godkendes – ingen indsigelser.

6. Godkendelse af budget

Flemming kommenterer, og der oplyses at det ene og alene er et budget – for 2010 og 2011, dertil blandt andet:

2010

- Fælleshus: Estimat 15 udlån x 1000 kr.
- Legeplads: 10.000 bl.a. til sandkasse.
- Affaldsgebyr: svært punkt.

2011

- Foreslår at hæve haveleje til 2000 fra de nuværende 1800 kr., ellers et underskud.

Spørgsmål fra forsamlingen & svar fra bestyrelsen

- Bent, have 5: Bekymret – mener vi får et underskud på 20.000 kr. næste år. Er der penge nok i budgettet?
Svar: Ikke enige. Vores egenkapital er høj. Det passer ikke, at vi ikke har nok penge.
- Bent, have 5: Har man overvejet at sætte beløb til vandafgifter op, så det ikke kommer som et chok en dag? Og burde man ikke undersøge, hvor meget præcist det vil blive?
Der tilføjes fra forsamlingen: burde man ikke tage kontakt til kommunen?
Svar: Det kan diskuteres hvorledes dette skal håndteres, men der er på nuværende tidspunkt 47.000 kr. at trække på. Har altså henlagt penge til vandafgift, og kommunen er kontaktet, og så må vi tage det, når det kommer. Og ville vi sætte flere penge af, da skulle havelejen stige.
- Jeanette, have 65: Hvis stemmer ja til budget, da også indforstået med lejeforhøjelse?
Svar: ja!
Paul, have 28: Kan man evt. vente med regulering af haveleje? Der svares nej.
Bent, have 5: støtter bestyrelsens dispositioner.

Budgettet til skriftlig afstemning:

4 imod.

2 blankt

Budgettet vedtages.

Pause

Generalforsamlingen fortsætter. Indledes med en korrektion til ”indtjening i alt” på regnskabet.
.....**426 kr.**

7. Indkomne forslag

Ændringsforslag til leje af fælleshus – 1 og 2 behandles samlet

- Forslag 1/Bestyrelsen: fast leje af 600 kr gældende for week-ender, helligdage og højtider. og 300 kr. på hverdage, hvor man kun har huset til rådighed samme dag. Dertil variabel leje à 10 kr. per person, der deltager – de såkaldte tissepenge
Begrunder: Den justerede leje og især tissepenge hænger sammen med de store omkostninger ved at tømme tank. Og nødvendigt at kende antal gæster, idet den skal tømmes på forhånd, såfremt tanken er halvt fyldt, og der kommer mange festende/tissende folk.
Og det er ekstra dyrt at få den tømt i weekenden = 2.500 kr. mod 900 kr. på hverdage.

- Forslag 2/Helle, have 64: foreslår et depositum af 1000 kr., leje 1200 kr., aflysning inden 8 dage = 600.

Begrunder: mener, at det er besværligt at skulle tælle antal gæster.

Have 64 tilføjer, at de også mener, at det er urimeligt, at man skal betale for at deltage i en fest i fælleshuset, idet man allerede har betalt via sin haveleje.

Der kommenteres fra forsamlingen, bl.a.:

- Bestyrelsen: Uanset havemedlem eller ej, så skal man vel betale for at undgå risikoen for, at tanken løber over, når man deltager i en fest. Dem der holder en lille fest skal ikke betale for de store fester.
- Kristian, have 22: Finder bestyrelsens forslag mest retfærdigt.
- Steen, have 20: Ser problem i takseringen – hvordan holde styr på det faktiske antal?
Svar ved bestyrelsen: Sætter deres lid til at folk er ærlige og solidariske.
- Kristian, have 22: Hvis man stemmer imod, da er vi tilbage ved en lejeudgift udelukkende på de 600 kr. ?
Svar ved bestyrelsen: Et problem, idet vi i så fald vil mangle pengene.

Gerrit begærer skriftlig afstemning:

1 blank

36 for forslag 1

10 for forslag 2

Forslag 2, bestyrelsens forslag, vedtages.

Indsigelse ang. leje af fælleshus (jf. bilag)

- Bent, have 5: indsigelse mod at være blevet opkrævet et højere beløb ved leje af fælleshus end ventet. Utilfreds med ikke at være blevet informeret om lejeforhøjelsen og påpeger, at forhøjelsen ej heller er blevet vedtaget. Henviser til svar af kolonihaveforbundet, der støtter indsigelsen (jf. bilag).
Forventer at man som minimum informeres om sådanne nye beslutninger via opslag i skabet, og ønsker at få de ekstra udgifter retur, og at samme skal være muligt for de øvrige, der måtte have lejet huset uden viden om lejeforhøjelsen.
- Svar ved bestyrelsen:
Vedkender sin fejl – man skulle have kundgjort den nye beslutning, og det vil ske fremover. Har talt med jurist, der har meddelt, at bestyrelsen har ret til at foretage ændringer med henblik på senere vedtagelse. Men der undskyldes for mangel på information i denne sag, og derfor kan Bent få tilbagebetalt de ekstra udgifter. Samme kan øvrige, der har lejet huset, inden forhøjelsen blev kundgjort. Man skal selv henvende sig herom.

Vedtægtsændring af § 9.4. - vedr. indkaldelse til generalforsamling (jf. bilag).

- Forslag 1/Bestyrelsen: Ønsker at kunne indkalde til generalforsamling via mail, mindst 14 dages varsel og med traditionelt brev til de, der ikke har mail.
- Forslag 2/ Helle, have 64: Ønsker at bestyrelsen skal være tilstede 2 weekender før generalforsamling for at uddele dagsorden og bilag.

Der kommenteres fra forsamlingen, bl.a.:

- Nikolaj, have 35: Mulighed for at få tilsendt som fysisk post, selv når man er i besiddelse af mail? Fx hvis ikke tjekker mail så ofte.
Svar ved bestyrelsen: Ja, skal i så fald selv bede derom.
- Der spørges hvorvidt, det er ok at udlevere de indkomne forslag til medlemmerne på selve dagen, og om ikke de burde hænge i skabet?
Svar ved bestyrelsen: Det er fuldt lovligt at udlevere på dagen.
- Der mindes om, at man skal opdatere maillisten.
Bent, have 5: Påpeger, at må være den enkelte haveejers ansvar at melde ny adresse.
Alle istemmer.

- Kristian, have 22: Foreslår at bestyrelsen er tilstede 1 time før deres bestyrelsesmøder, så man kan træffe dem.
Det viser sig ved flere ordvekslinger, at forslag nr. 2 primært handler om et ønske, om at bestyrelsen er mere synlig.
- Bo, have 31: foreslår a man sender liste ud med navne og fotos af de enkelte bestyrelsesmedlemmer.
Der istemmes.
Svar ved bestyrelsen: Der afholdes flere møder om året. Ikke glad ved tanken om at skulle anvende sin fritid til at sidde til rådighed timer forinden. Anerkender at man bør informere klart om, hvornår der afholdes bestyrelsesmøder, således at man kan indsende forslag eller møde op. Vil bestræbe sig herpå fremover.
- Forslag 2/ Helle, have 64: trækker sit forslag tilbage.

Afstemning om Forslag 1:

0 imod

0 blankt

Enstemmigt vedtaget

Forslag vedr. aflåsning af indgange ud mod skolen

- Mona & Ken, have 9: foreslår, at indgangene ud mod skolen skal være aflåst. Har oplevet mange ubudne gæster.
- Ordveksling ved flere: Samme sker desværre ofte, når der blevet afholdt fester. Vi skal være bedre til at låse efter os. Og skal der overhovedet være mulighed for gennemgang?
- Svar ved bestyrelsen: Der skal ifølge aftale med kommunen være adgang til haveforeningen – ikke krav om gennemgang.

Afstemning om forslaget:

0 imod

6 blankt

Vedtaget

Offentliggørelse af referater fra bestyrelsesmøder

- Bent, have 5: Foreslår at referater fra bestyrelsesmøder skal offentliggøres. Mener at flere misforståelser eller manglende information til medlemmerne hermed kunne undgås. Ønsker mere indsigt.
- Svar ved bestyrelsen: Hører at der er behov for, at man tager mere del i beslutningerne. Henviser til at man holder en del møder. Det er åbne møder, hvor der også diskuteres enkeltsager/privatsager, som ikke skal til offentlig beskuelse. Mener desuden at nyhedsbrevene burde dække behovet ind, idet man heri oplyser udførligt, om det der er relevant for alle medlemmer. Mener således ikke at et redigeret referat fra bestyrelsesmøderne er meningsfuldt. Dette ville være identisk med nyhedsbrevet. Henholder desuden til, at der ikke stilles krav om offentliggørelse af referater fra bestyrelsesmøderne i foreningens vedtægter og ej heller i standardvedtægter.
Konkluderer, at såfremt man ønsker referat af bestyrelsesmøder, da vil man ikke længere udsende nyhedsbreve.
- Vivian, have 33 og Mette, have 23: Roser nyhedsbrevet for dets høje informationsniveau og gemytlige tone. Vil være kede af at undvære dette.

Afstemning om forslaget:

2 blankt

7 Ja

36 nej

Forslaget ikke godkendt.

8. Valg til bestyrelsen

Formand

- Formanden, Max har ordet: meddeler, at han trækker sig fra posten. Begrunder kort: har siddet i 10 år. Har opnået det han ville, nemlig kæmpet en vild kamp med flytningen og derefter for at få den nye del af haveforeningen op at stå. Der har været mange positive men også negative inputs gennem årene. Man kan ikke gøre alle tilfreds. Og helbredet spænder ben. Derfor tid til at vælge en anden.
Et spontant og overvældende bifald til ære for den afgående formands bedrifter.
Forsamlingen rejser sig og klapper længe og ihærdigt.
- Ane, have 27, stilles op efter opfordring fra Max.
Ane begrunder: primært et stort ønske om at styrke fællesskabet.

Ane vælges til ny formand. Bifald.

1 bestyrelsesmedlem

- Ane trækker sig fra posten, Charlie, have 1, og Bent, have 5, stiller op.
De begrunder: Charlie henviser til sine 10 år med fester og andet arbejde i kulturhuset. Bent henviser til, at han har mange års erfaring med foreningen og også tidligere har arbejdet i bestyrelsen.
Max anbefaler Charlie pga. dennes store arbejde for alle medlemmerne, bl.a. med køb af huse til billig pris.

Skriftlig afstemning:

1 blank

11 til Bent

34 til Charlie

Charlie vælges.

- Max fortsætter med andre opgaver: overtager Charlies arbejde med container, salg af gas og flagordning

1 bestyrelses-suppleant

- Nina genopstiller og genvælges

9. Valg af revisor + suppleant

- Jeanette Stådsen, have 65: genopstiller og genvælges som revisor.
- Mette Harrestrup, have 23: genopstiller og genvælges som suppleant.

10. Valg af vurderingsudvalg

- Bo, Max og Mona opstiller og vælges.

11. Evt.

- *Poetisk opsang fra "tissekonen"* (egen beskrivelse!).
Birthe, have 50: Har påtaget sig opgaven med at passe toiletterne og fælles køkken. Alle grissebasser får læst og påtalt - på vers og rim. Husk at rengøre køleskab, glem ikke bleer, tag affaldet med – hold det hele pænt, for din egen og alle andres skyld.
Kæmpe bifald!!!
Nina, bestyrelsen: Man er ved at udforme et sæt regler for brug af fælleshuset.
- Bent, have 5: Ønske om at man holder bedre orden på fællesarealerne, fx ved container.
Værktøj og trillebør skal på plads.
- Der spørges til hjemmeside:

Svar ved bestyrelsen: V har fortsat et domæne, og der arbejdes på en fornuftig løsning.
Bent, have 5: tilbyder at oprette en ny side og opdatere den fremover.
Der takkes og tages imod tilbuddet.

- Paul, have 28: Er planker ved container til fri afbenyttelse?
Svar: Ja! Stammer fra det gamle plankeværk.
- Spørges om man må tage grus uden for hegn?
Svar: Nej! Det er tiltænkt drænarbejde og må IKKE røres.
- Flere forslag om at man stiller sine overskydende afgrøder, stiklinger o. lign. i kasse foran sti ved sit hus. Charlie har fx jordbærplanter til dem, der kunne være interesseret.

Max runder af:

Indbrud et stort problem: meld det! Skal man have fræset have, så skriv jer på.

Der takkes for mange hyggelige timer med bestyrelsesarbejde og for denne generalforsamling, som den afgående formand skønner har været afholdt i en rimelig god tone. Dirigenten, Gerrit, takkes for ”brandgodt arbejde”. Og så farvel og tak for denne gang.

Referat godkendt af

Dirigent

Formand

Best. mdl

Best mdl

Best mdl

Best mdl