

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 27. januar kl. 17.15 i Birthes nye residens
Fremmødte: Christian, Søren, Helle, Birthe, Camilla og Carsten

Orientering om igangværende ting og sager:

- Søren overrækker Helle et bilag, og der nikkes anerkendende rundt om bordet. Nu er regnskabet klar til aflevering til revisionen. Glæde og lettet kaffe- / kageslubren.
ref: bilag hermed afleveret. Der blev nikket.
 - Søren har noget at sige om fakturering fra One-dut-Com.
ref: lidt rod i faktureringsadresse. Søren fixer det.
 - Søren har mere at sige. Denne gang omkring en motoriseret tallerken- og glasrenser.
ref: hermed afleveret. Søren går videre med projektet og indhenter yderligere oplysninger.
 - Christian har lidt at sige om Sally, vores dedikerede, seriøse og glade rengøringshjælp.
ref: Han er glad for Sally. Det kører bare.
-

1. Den der låsekasse.

TMF har implementeret et låsesystem til hovedporten, således at renovationen kan komme ind. Det er et system, de kalder "Kbh – en nøgle". So far so good. Det der ikke spiller er, at det er os, der har vedligeholdspigten – Sidste efterår fik vi en melding fra renovationen om at den ikke virkede. Dette er blevet udbedret af en af TMF påtvunget autoriseret låsemænd – Det kostede kr 12.000. Vores dedikerede formand vil gøre indsigelser. Alternativt – udmelding fra kommunen – skal vi selv rulle containerne frem og tilbage til pladsen foran foreningen – eller lade porten stå åben. Det er noget bøvvl.

2. Sæsonen '26 står for døren.

Er der ting vi skal være særligt opmærksomme på? Hvor skal vores fokus ligge? Havebrug, bygning af overdække, belægning på fællestierne, formandsskifte i '28, nye spændende projekter – noget eller det hele og mere til?

ref: Der pønses på et skur til motorbøren og slåmaskinerne, således at der bliver plads i containeren til et bedre arbejdsområde. Formandsskifte – ad åre, flere forhåbentlig - er sat på medhør – og pausesignal, men noget vi må forholde os til.

Overdækning bag den grønne container er sat på pause ... som til stop.

Der ønskes stadig en overdækning over genbrugsområdet – Nu må vi se om det bliver til noget i år.

Varmepumpen i fælleshuset skal kobles op til nettet. Det er et projekt i sig selv. En simpel brugsanvisning til maskinen er et andet projekt.

Med mere – med mere. Realistiske projekter samt luftkasteller.

3. Kloak.

Kloakmanden ønsker sig en kegle i forårgave. Vores opføringsrør på kloaktanken er udstyret med en muffe på de øverste 15 cm og den kunne Kloakmanden godt tænke sig at få fjernet. Så kan tanken tømmes på 4-5 minutter fremfor de nuværende 13-14 stykker. Det vil betyde, at regnvand nemmere kan tilflyde tanken og for at undgå dette, kan vi sætte en betonkegle omkring opføringsrøret. Keglen kan også stabilisere støbejernsdækslet, som volder lidt problemer lige nu. Skal vi gøre dette?

ref:

Det gør vi! Christian går til biddet – gerne tidligt tidligt forår.

4. Budgetmøde.

Vi skal ha' kigget på lidt tal igen i år.

ref:

næste møde.

5. Køreplader.

Er testet og godkendt. Det ser ud som om, de ikke behøver selvstændig støtte ved opbevaring, så de skal bare slæbes om bag Den Grønne efter brug.

ref:

Top-nice. Alt godt.

6. Nyhedsbrev.

Forslag til bevingede ord.

ref:

vi venter lidt. GF og fællesarbejde nærmer sig til april agtigt.

7. Evt:

ref:

Næ Men det var hyggeligt som altid

8. Næste møde.

Budget og ordinært.

ref:

BUDGETMØDE d. 24. feb. + ordinært (forberedelse til GF) d. 2. marts.

Begge møder hos Birthe.

Dette var ordene og vi glæder os til at se jer alle i den kommende sæson.

Bestyrelsen