

Generalforsamling 2014-04-27

1. valg af dirigent
2. valg af referent
3. valg af stemmeudvalg
4. formandens beretning
5. årsregnskab med revisionsberetning
6. godkendelse af budget.

41 fremmødte stemmeberettigede

Dagen indledes med en sang. Mette Frobenius godkendes som ordfører og Mette Harrestrup som referent. Dagsorden er udsendt i tide og godkendt. Jeanette (25) Kasia (40) vælges som stemmeudvalg.

4. Formanden orienterer:

Søren takker bestyrelsen for det forløbne års arbejde, som har været gnidningsløst.

Henvendelse til Park og Natur i Københavns Kommune har resulteret i fældning af flere træer til stor glæde for mere lys og sol i haverne. Vi håber på endnu mere fældning.

Asfaltering af fælledstien samt belysning på stien kan virke præventivt på indbrud. Fremtidens sikring af lågen mod fælleden foreslås som en bom – dialogen med kommunen fortsætter.

I november henvendte Stella sig til haveforeningen. (kontakt til kommunen i forbindelse med flytning). Hun har sørget for en ekstrabevilling på 25.000 kr. til haveforeningen, hvilket krævede en modfaktura inden medio december. Christian i have 22 lavede en faktura på kommende arbejde i haven. Disse penge er ikke med i regnskabet – men bruges til:

1. Spuling af drænsystemet.
2. Skifte vandhaner i hele haveforeningen.
3. Opfyldning af huller i hovedstien.
4. Skybrudssikring af have 62.

Grunde vurderes ved salg så løsøre vurderes for sig. (højst 25% af husets værdi) Søren henvendte sig til forbundet i april og gjorde gældende, at dette er uhensigtsmæssigt da nyttehaver blot har små huse/skure. Til gengæld kan drivhuse f.eks. være bekostelige. I september 2013 foretog hovedbestyrelsen derfor ændring af vedtægterne, hvorefter drivhuse vurderes særskilt. Satsen blev sat til 500 kr. pr. kvadratmeter.

I 2011 blev der vedtaget en lejestigning, som frem til 2024 betyder en tredobling af lejen. Dette har skabt megen debat. Preben Jakobsen har talt med Frank Jensen og har aftalt, at man lander fremtidens leje på et 2013-niveau, hvilket træder i kraft fra 2014. (dog afhængigt af borgerrepræsentationens afstemning derom i efteråret 2014). Derefter 2% regulering.

Foreningens website har ca. 10 hits om dagen.

Stor ros til Stig som har fået automatiseret en masse ting i regnskabet. Arkivet er lagt op i skyen så al info er systematiseret. Facebook siden er rimelig aktiv. Vi har haft sociale arrangementer, som er skønne for alle. Sankt Hans-fest samt høstfest. Nye tiltag kan være koncerter, banko. Formanden opfordrer til gode ideer.

Solenergifirma har henvendt sig og vil gerne informere ved et besøg, hvis nogle er interesserede.

4.b. Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

Bent supplerer: Der er 3 ændringer ved vurderingsregler: punktfundament, bjælkehusenes tykkelse, drivhusene kan nedskrives og vurderes separat.

Charlie: er der kommet nye tiltag omkring vurderinger f.eks., så opfordres der til at lægge disse på hjemmesiden. Det er granitskærver som er blevet placeret, som bør stemples. Det giver punkterede dæk. Formanden vil kigge derpå.

Bent: er alle dræn blevet spulet? Formanden har fået oplyst, at det er hele drænsystemet. En tur til Sverige er på ønskelisten i bestyrelsen – for at finde en haveforening derovre til inspiration.

Dorthe have 14: Sten på stien gik gennem sko og børn vælter. Charlie opfordrer til at lægge perlegrus derpå.

Bent: vi har en forsikring, der dækker mod vurderingsfejl. Medlemmer skal derfor på vurderingskursus for at forsikringen dækker. Dette samstemte formanden.

Jørgen have 49: fest for at markere 75 års dagen?

5. årsregnskab med revisionsberetning

Indtægter:

9300 kr. er indbetalt på optagelisten. Dette er i linje med budgettet. Mange var til fællesarbejde.

Salg af nøgler, vand etc. er udspecificeret.

Haveafgiften hæves fra 2700 til 2900 kr.

Udgifter:

Vandafgiften er blevet væsentligt billigere end budgettet. Derfor hensættes der mindre fremadrettet. Kontingent er som budgettet. Specifikation på regninger er sket: affaldscontaineren betyder en stor udgift og pengesluger. Drift og

vedligehold som forventet. Lavere udgifter til fælleshuset. Forsikringer kører regelmæssigt. Den årlige middag for bestyrelsen fremgår med 3500 kr.

Aktiver og passiver: Kassebeholdningen er ikke stor. Største aktiver er fælleshuset, inventar og indestående på bankkonto. 5500 hensat til vandafgiften.

Budgettet:

Underskud på 1000 kr. Afvigelse på 204 kr. I forhold til budgettet. Budget 14/15 – hensyntagen til containeren samt buffer henlagt til diverse overraskelse. Hvis der stilles forslag om nye investeringer/udgifter skal der tages hensyn til, at der ikke er lagt meget ind til ekstra.

Judith: Have 5:

Porto er hævet? Svar: fordi foreningen lejer et regnskabssystem, hvilket ligger indenfor kasserens råderum. Drift og vedligeholdelse: containeren skal males og huset mangler også maling. Er der planlagt noget da det er vedtaget? Formanden tager dette til efterretning.

6. godkendelse af budget: godkendt

7. Indkomne forslag fra bestyrelsen:

Punkt 7.4 Formanden forklarer: betydningen fuldstændig det samme – blot ordlyden ændret for at klare forståelsen. Vedtægtsændring kræver 2/3 stemmer skal stemme for. Formanden læser det to forskellige versioner op. Vedtaget med alle stemmer for. (43 haver)

Ændring af tillæg til paragraf 9: "En opstillet, som er forhindret i at være til stede på GF, kan vælges til bestyrelse, revisor, vurderingsudvalg m.m. såfremt vedkommende har afgivet skriftlig erklæring herom."

Dette er i overensstemmelse med kolonihaveforbundets paragraffer. 3 stemmer blankt 4 stemmer imod. Forslaget vedtaget.

Rikkens forslag om at alle bidrager til fællesarbejde. Pr. hoved og ikke pr. have. Billigere at blive væk fra fællesarbejdet end at hyre babysitter? Hvert havelod sender én repræsentant til fællesarbejde en gang om året. Alle opfordres til at deltage med så mange hænder og kærester som overhovedet muligt. Der stemmes ikke om forslaget.

Bo's forslag om at lægge grus på havegangene. Bestyrelsen tager dette op og siger, det er en del af planen. Charlie: får hele haveforeningen grus? Formanden: primært hovedstien. Hvis der er ekstra midler kommer det også til at gælde stierne.

Valg til bestyrelsen:

Søren Jacobsen stiller op igen. Mona foreslår at Bent stiller op. Optælling af haver repræsenteret til generalforsamlingen: afstemning foretages skriftligt.

Sørens opstillertale: sjovt og vedkommende arbejde og vil gerne sikre det gode og demokratiske samarbejde i bestyrelsen. Søren har flere års erfaring dermed.

Bents opstillertale: har prøvet at stille op mange gange. Der mangler et informationsflow i foreningen, som Bent vil gøre noget ved som formand. Har tidligere haft erfaring med bestyrelsesarbejdet.

Søren stemmes ind med 30 stemmer. Bent 11 stemmer

Birthe (50) vælges som bestyrelsesmedlem. Rikke (62) vælges som suppleant.

Anna (24) vælges som revisor. Mette H. (23) vælges som suppleant.

Vurderingsudvalg: Bent vælges.

Bo på valg: genopstiller og vælges.

Præmieudvalget: Max er valgt som præmieudvalget.

EVT.

Max tilbyder sin hjælp til gode råd om havepleje m.m. Opfordrer forældre til at rydde op på græsplænen efter børnenes leg og til at folk benytter sig af deres haver. Nyt sand i sandkassen?

Ny politik i forhold til vedligehold af haver?

Jubilæumsudvalget.

Manglende betaling på 400 kr.? Stig: folk rykkes pr. post – men kan jo også selv ringe, skrive etc. hvis de ved, de skylder penge! Skyldnere bør selv kunne finde ud af at betale.

Dorthe: man ved selv, hvornår man skal betale. Flere børn ødelægger ting i sandkassen. Dorthe mangler et skilt. Bestyrelsen vil gerne finde en stolpe dertil.

Ane have 27: festudvalgsdeltager til høstfest og sankthans-fest? Ninna, Mette H og Charlie melder sig.

Have 6 mangler at få rykker på 400 kr. med posten og vil ikke betale inden dette sker.

Opslagstavlen på containeren kan benyttes da den anden bør kasseres. Der bør sorteres affald. Lukket pose til madaffald. Nyhedsbreve har haft nogen effekt. Der kan evt. skiltes bedre på containeren.

Der bør kun benyttes en enkelt opslagstavle. Der bør sættes sedler op om fællesarbejde i opslagstavlerne.

Der bør fortsat være havenumre på alle haver.

Søndag d. 25 maj 2014 er der fælles arbejde. På hjemmesiden er der masser af info om fællesarbejde, arrangementer etc. Hvorfor er der 2 vandhaner nogle steder og ikke andre steder? Søren: der står i nyttereglerne, at der ikke må ændres ved vandinstallationerne (vandførerne) - men der må gerne kobles ekstra vandhane på, hvilket kan betragtes som en forbedring.

Charlie har kontakt til en taglægger.

Der bør ryddes op på containerpladsen i forhold til de ting, der stilles til genbrug. Folk bør selv fjerne dette efter en uge, hvis tingene ikke afhentes af andre.

Skraldespande-stativer bruges kun en gang imellem. Bestyrelsen kigger på dette forhold.

Straffegebyr for manglende pligtarbejde bruges fortsat til fællesspisning?

Stig: disse penge er ikke øremærket lige nu. Bent: dette var ikke

intentionen. Bestyrelsen: straffegebyr bruges ikke pt. på fællesspisning.

Jubilæumsfesten: Der er hensat midler dertil gennem flere år. 17.

November 2015 er fødselsdagen. Ninna melder sig til festudvalget for jubilæet, hvis der ikke opstår brok som sidst.

Tak til bestyrelsen for det fine arbejde i deres fritid udtrykkes af Karen.

Alle opfordres til at smække stille med containerlåget. Søren kigger på at lydisolere lågen. Et låg på containeren er ved at falde af – dette reparerer Charlie. Euro-paller bør udskiftes til fællesarbejdet.

Have 30 vil gerne have overskudsplanter. Byttedag kunne være oplagt.

Have 30 vil gerne arrangere dette.

Ny container? Hvis den er lejet bør den måske erstattes af lejer med ny og istandsat. Citycontainer er måske billigere. Charlie undersøger dette og bestyrelsen kigger på dette til næste bestyrelsesmøde.

Formanden takker for i år. Vi har en enestående haveforening på verdensplan. Dette skal vi værne om.