

Referat fra ekstraordinær Generalforsamling Søndag, den 16.09.2007.

Ad.pkt 1. **Valg af dirigent.**

Jan Mosegaard blev valgt. Jan Mosegaard har have i Tårnby og er repræsentant i Kreds 1
Af hensyn til alle, anmodede han om, at der kun var én taler af gangen.
Derudover blev der bedt om at punkt 5 og 6 på dagsordenen blev byttet om.
Det blev accepteret.

Ad.pkt. 2. **Stemmeudvalg.**

Bent, have 65, Mona, have 24 og Pierre, have 2 blev valgt.

Ad.pkt. 3. **Formandens/Forhandlingsudvalgets beretning.**

Max redegjorde for forløbet siden 2004 og oplyste, at der alene i år havde været 7 bestyrelsesmøder, 6 byggemøder og 1 byggepladsmøde.
Han takkede Gerrit, for at være en god sparringspartner og bestyrelsen for et godt samarbejde.
Resultatet af alt dette arbejde forligger nu.

Efter flytningen i slutningen af året, vil Haveforeningen Faste Batteri være varige haver. Et dejligt resultat.

Alle "gamle haver" der skal flytte, får en godtgørelse på kr. 8.000,-

Den oprindelige tidsplan er forskudt med ca. 2 1/2 måned. Til gengæld har vi fået en relativ lang flytteperiode. (Mellem 1. december – 15. april 2008.)

Anciennitetslisten har været et varmt emne. Der er fra flere sider blevet protesteret mod 4 havers placering på anciennitetslisten. Bestyrelsen har undersøgt sagen og har ændret på listen, i forhold til de nye oplysninger.

Formanden slog fast, at anciennitet ikke kunne arves.

Den enkelte haveejer vil i den kommende tid skulle udføre meget arbejde, dels med egen flytning og dels med det fællesarbejde, der er nødvendigt for at opbygge det nye område.

Formanden opfordrede til, at komme når der blev kaldt.

Herefter var der debat.

Følgende spørgsmål var til debat.

Anciennitetsrækkefølge. De involverede haver redegjorde for deres situation.
Resultatet af debatten var at 1 haveejer fastholdt sin oprindelige placering. Der var herefter enighed om, den af bestyrelsens ændrede anciennitetsliste.

Fremtidig leje.:

Lejen er foreløbig uforandret.

Forurening:

Max redegjorde for situationen, som er, at alt forurennet jord er fjernet (ca.1 meter) og der er herefter langt 1/2 meter ren jord ud. Det, af den gamle jord, der ikke er forurennet er blevet brugt som underlag.

Der er meget kontrol med hele dette område.

Ad. 4

Præmiehaver.

Max overrakte de 2 første Præmiehaver et diplom og en invitation til fest i Kolonihaveforbundet

De 2 næste Præmiehaver fik 2 flasker vin og et stort tillykke.

Præmiering af haver næste år er suspenderet. Derfor havde bestyrelsen besluttet, at præmierer yderligere 3 haver, men ud fra nogle andre kriterier end dem, der er udstukket af kolonihaveforbundet.

Kriterierne for valget af haver, var den glæde og inspiration de gav andre, mangfoldigheden i deres have og deres lyst til at dele frø, planter og høst med andre. haveejere.

Valget er faldet på:

Else, have 60, Carsten og Jeanett, have 16.

En stor tak til disse 2 haver, som giver os andre megen glæde.

Søren, have 7 fik stor anerkendelse (og 2 flasker vin) fordi det er lykkedes ham, på meget kort tid, at forvandlet en ukrudtsmark til en golfbane. Flot arbejde.

Herefter var der 15 minutters rygepause.

Ad. pkt 6

Bestyrelsens forslag til økonomisk fordeling.

Forslaget blev begrundet med, at det var nødvendigt at have en arbejdskapital til etablering af det nye område og færdiggørelse af Råhuset m.m.

Der var debat omkring hvorvidt det krævede en vedtægtsændring, hvorvidt det skulle være et depositum, et kapitalindskud, eller et engangsbeløb, der skulle indbetales.

Debatten mundede ud i, at Have 18 stillede et ændringsforslag, som lyder:

Alle nuværende haveejere (dags dato) indbetaler kr. 2.000,- som et indskud til foreningen. Beløbet tilbagebetales ikke. Ved overdragelse (Ny salg) af haven indbetales på ny - kr. 2.000,- af den nye haveejer.

Forslaget blev vedtaget. 1 Have stemte imod.

Ad. pkt. 5

Fremtidig økonomi

På nuværende tidspunkt er det fuldstændig umuligt at komme med et realistisk bud på hvor mange penge flytning og etablering vil koste. Vi ved ikke, hvordan vi overtager hele området.

Det har vist sig, at der ikke er ført kloakering frem til området. Kommunen vil være nødt til at etablere en septiktank i stedet for. Dette betyder en løbende merudgift for foreningen. Vi ved nu, at der ikke vil være tagrender på RÅHUSET, så her skal vi

også finde en egnet løsning. Der vil sikkert komme andre ting, som man bliver nødt til at ændre, af den ene eller anden grund.

I lighed med andre byggerier, vil der formentlig komme andre uventede omkostninger. Det er derfor nødvendigt, med en tilstrækkelig stor arbejdskapital. Med den beslutning generalforsamlingen netop har truffet, formoder vi, at vi har den nødvendige arbejdskapital.

Kassereren meddelte, at den 15. november var skæringsdato – for alle - for indbetaling af engangsbeløbet på kr.2.000,-.

Udbetaling af godtgørelsen på kr.8.000,- ville finde sted i oktober måned. På dette tidspunkt, vil mellemregningen med de haver der skal flytte (indbetaling af de 2.000 kr.) også finde sted.

På grund af den store usikkerhed om, hvordan det hele ser ud når Haveforeningen overtager området, har det ikke været muligt at lave et budget.

Efter at have anerkendt bestyrelsens arbejde, stillede en enkelt haveejer kritiske spørgsmål, til bestyrelsens dispositioner.

Andre haveejere pegede på, at tingene skulle ske i fællesskabets ånd, og at det skulle være så nemt som muligt for alle. Der blev peget på, at man i udvalgene har direkte indflydelse på beslutningerne, så alle dispositioner ikke behøvede generalforsamlingens godkendelse.

Andre pegede på, at bestyrelsen havde lavet et flot arbejde, samt at bestyrelsen var ansvarlige, voksne mennesker, der har gjort jeg fortjent til andres tillid og derfor skulle have mandat til at disponere i fællesskabets ånd - som man fandt det formålstjenligt.

Formanden bad om, at bestyrelsen fik mulighed og mandat til at arbejde – ellers kunne man jo fyre os på næste generalforsamling.

På denne baggrund, fik bestyrelsen mandat til at disponere som man fandt det formålstjenligt.

Generalforsamlingen sluttede i fred og fordragelighed.

Referent/Lena Aagaard/29.09.2007