

Referat fra generalforsamling for N/F Faste Batteri d. 15. april 2023 kl. 10.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Amy, kredsformand, Kreds 1

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er er rettidig indkaldt og beslutningsdygtig.

Antal fremmødte haver: 35

Dagsorden godkendt med ombytning af "Godkendelse af budget" og "Indkomne forslag".

2. Valg af referent:

Steen, have 53

3. Valg af stemmeudvalg:

Mona, have 9

Jeanette, have 65

Kasia, have 40

4. Formandens beretning

Vi har to gange prøvet en anden måde at lave fællesarbejde på: Fællesarbejdet har strakt sig over flere dage, og det har fungeret fint.

Samtidig har vi indført fællesspisning, og det har haft stor opbakning. Fællesspisningen fortsætter i 2023.

Vi har fået et nyt legehuse, som står bedre i forhold til sandkassen.

Vores svenske ven har overnattet i adskillige huse. Vi håber ikke på flere besøg af ham.

Der er frafald i bestyrelsen: fra 7 til 4 (bestyrelsesmedlemmer/suppleanter).

En lille bøn fra bestyrelsen: Ved utilsigtede skader på fælles faciliteter, så giv bestyrelsen besked, så det kan udbedres hurtigt.

Beretningen blev taget til efterretning uden kommentarer.

5. Årsregnskab med evt. revisionsberetning

Bemærkninger:

Prisen på nøgler er relativt høj. Nøglen er ikke længere beskyttet, så bestyrelsen overvejer alternative løsninger for at få prisen pr. nøgle ned.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

6. Indkomne forslag

- Forslag om tilbagebetaling på kr. 1.000,- til hvert medlem:
Forslaget blev vedtaget uden debat.
- Forslag om investering i nye skabe til opbevaring af gasflasker:
Forslagsstilleren frafaldt forslaget, og bestyrelsen finder et godt gasskab eller anden god løsning i samarbejde med Harry.
- Forslag om et mere detaljeret bestyrelsesreferat:
Forslaget blev ikke vedtaget.
- Forslag om skift af leverandør til kloaktømning:
Forslagsstilleren frafaldt forslaget. Formanden modtog forslagsstillers research og medtager dette til bestyrelsesmøde.
- Forslag om at hver have, som modtager Kredsens havepræmie får dækket udgifterne til at deltage i kredsens præmiefest. Udgifterne dækkes med op til kr. 600 (2022-pris) pr. deltager:
Forslaget blev vedtaget.
- Forslag til ændring i foreningens vedtægter i §4.2 om hæftelse:

Ændringsforslag til oprindeligt forslag fremlægges:

"Medlemmerne hæfter pro rata for foreningens indgåede eller pålagte gældsforpligtelser, således som disse til enhver tid kan udledes af foreningens regnskabsaflæggelse overfor medlemmerne."

Ændringsforslaget blev vedtaget.

Det blev nævnt, at det ville være en god ide at tjekke legepladsens lovlighed (eksempelvis om eksisterende faldunderlag ved gynger er i orden) for at imødegå evt. ansvarspådragelse.

- Forslag til ændring i haveforeningens ordensregler:
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
- Forslag til ændring i foreningens vedtægter i § 6.3, som får nyt indhold, og skubber nuværende § 6.3 til ny position § 6.5:

Medlemmet skal bruge sin have aktivt og vedkende sig foreningens definition af dette gennem ordensregler og orienteringsfolderen: "Havebrug i Faste Batteri":
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- Forslag til ny § 6.4 i foreningens vedtægter:

Efter 2 resultatløse henvendelser fra bestyrelsen til lejer, om manglende brug, kan bestyrelsen på lejers regning få udarbejdet en rapport fra Kolonihaveforbundets havekonsulent, som kan fastslå om haven/stien er tilstrækkeligt vedligeholdt. Betaling af havekonsulent (2022: kr. 5.000, bestemt af Kolonihaveforbundet) er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet. Vurderer konsulenten derimod, at haven er tilstrækkeligt vedligeholdt, skal foreningen betale omkostningerne.

Hvis konsulentrapporten konstaterer, at haven er misligholdt, kan bestyrelsen sætte en gartner til at vedligeholde haven for medlemmets regning. Betaling af gartner er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- Forslag til ny § 6.5 i foreningens vedtægter (eksisterende 6.3 tilrettet og udvidet med lidt info)

Medlemmet har pligt til at efterleve alle bestemmelser, som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder pålægger området, ligesom medlemmer har pligt til at overholde de i lejekontrakten vedrørende haven indeholdte bestemmelser, samt de bestemmelser der indeholdes i Kolonihaveforbundets "Hovedbestemmelser omfattende haveafståelser i kolonihaveområder".

Bestyrelsens afgørelser vedrørende ovenstående punkter træffes efter samråd med det berørte medlem og eventuelt berørte naboer. Ved overtrædelse af disse bestemmelser kan der ske ophævelser af lejemålet, jfr. Nærværende vedtægter § 7.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- Forslag til orienteringsfolderen "Havebrug i Faste Batteri":
Forslaget blev vedtaget.

7. Godkendelse af budget.

Bemærkninger: Ingen.

2023 med yderligere udgift på kr. 68.000,- jævnfør vedtaget forslag:
Budgettet blev godkendt.

2024:

Budgettet blev godkendt.

8. Valg til bestyrelsen

Formand Christian, have 22, var ikke på valg og fortsætter.

Kasserer for 2 år: Helle Postvang, Leifsgade 26 st. tv., have 52, blev nyvalgt.

Bestyrelsesmedlem Birthe, have 50, var ikke på valg og fortsætter.

Bestyrelsesmedlem for 2 år: Søren, have 54, blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem for 2 år: Hanne fratrædt kasserer, have 48, blev nyvalgt.

Suppleant for 1 år: Carsten, have 46, blev nyvalgt.

Suppleant for 2 år: Vivian, have 33, blev nyvalgt

9. Valg af interne revisorer

Revisor for 2 år: Mona, have 9, blev genvalgt

Revisor: Bent, have 5, var ikke på valg og fortsætter.

Revisorsuppleant Lars, have 51, var ikke på valg og fortsætter.

Revisorsuppleant for 2 år: Jeanette, have 65, blev genvalgt

10. Valg af vurderingsudvalg

Vurderingsformand Bo, have 31, var ikke på valg og fortsætter

Vurderingsperson Steen, have 53, var ikke på valg og fortsætter

Vurderingsperson for 2 år Lissi, have 29 blev genvalgt


11. Evt.

- Der blev udtrykt bekymring vedrørende beslutningen om at udbetale kr. 1.000,- til medlemmerne. Hvis man eksempelvis ikke syntes ideen var god, eller bare ikke havde behovet, skulle det være muligt at frabede sig udbetalingen og lade pengene blive i foreningen. Bestyrelsen var umiddelbart enig i, at der bør være en mulighed for at takke nej til tilbuddet og lade pengene forblive i fælleskassen.
- Der blev udtrykt glæde over standplads og fælleshusets flotte fremtoning.
- Status fra kredsformanden på forhandlingerne om kontraktfornyelse med Københavns Kommune. Kolonihaveforbundet har kontaktet borgmestrene for de to forvaltninger: Miljø og Teknik og Københavns Ejendomme. Kolonihaveforbundet skal i maj mødes med direktionerne for de to relevante forvaltninger med henblik på at få genoptaget kontraktforhandlingerne på et sagligt grundlag. Kredsformanden manede igen i år til ro og tillid til processen. Hun forsikrede om at vores haveforening vil få fornyet kontrakten ved udgangen af 2024. (Om ikke andet så i dispenserende form (red.)).

- Der blev spurgt til vurderingsregler, beskrevet på Kredsens hjemmeside. Kredsformanden sørger for tilretning, så de afspejler virkeligheden.
- Der blev spurgt til resultatet af kongressen i sommers, og formanden henviste dels til beretningen udsendt kort efter kongres, og til referat tilgængeligt på Forbundets hjemmeside. Der blev fra de to deltageres (Christian og Søren) side lagt vægt på værdien af mødet og samtalen med andre kolonister.
- Bestyrelsen (Hanne, have 48) efterspurgte gamle (sort/hvide) billeder af foreningen til fælleshusudsmykning.
- Foreningen har snart 85-års jubilæum (2025) og bestyrelsen påtænker at nedsætte et festudvalg.
- Der afholdes lille sammenkomst den 24. maj. Her fejres udflytningen af dele af haveforeningen for 15 år siden.

2. Valg af referent:

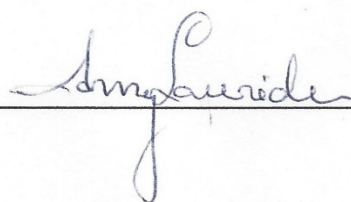
Referent: Steen Steenberg



3. Valg af stemmeudvalg:

Hanne, have 3

Dirigent: Amy Lauridsen



Kasie, have 40

4. Formandens beretning

Formand: Christian Jessen

