

Referat Generalforsamling 26.4.2015
Haveforening Faste Batteri

Mette Frobenius godkendt som ordfører. Mette Harrestrup godkendt som referent. Der er lovligt indkaldt til generalforsamlingen.

Pierre oplæser fremmødte haver.
Stemmeudvalget vælges: Lars og Casia.

Formandens beretning:

Vi har desværre mistet Anna. Præmiehaver: Dan Wilhelmsen (have 8) og Katja Poulsen (53) Trøstepræmiehave: Tina Jensen (have 36) Maiken Smidt (have 68) Stelen er et smertensbarn - gået i stykker. Ingen afgørelse i sagen, men alle er enige om en afspærring er nødvendig. Vi har haft byggregler indtil 2011, hvor man kunne dispensere – bl.a. afstand til skel. Indtil nu har der ikke været håndhævelse af disse regler. Kolonihaveforeningen har besluttet at ændre dispensationsreglen uden varsel. Bestyrelsen har reageret herpå. Det var almindelig praksis meddelte kolonihaveforeningen. Reglen blev yderligere strammet. Man kan ikke handle bygninger, som ikke overholder 2,5 meter fra skel. Bestyrelsen har undersøgt og fundet ud af at vores nyttehave er anderledes end andre nyttehaver. Andre har ikke toilet, affaldsordning etc. Vi minder mere om en kolonihaveforening. Nogle nyttehaveforeninger var slet ikke klar over ændrede byggregler. Københavns Kommune og Kolonihaveforbundet indgået aftale om at lovliggøre de ulovlige byggerier: både kolonihaver og nyttehaver. Tegninger over haver blev tilsendt. Kun 1 tilbagemelding – der blev lavet samlet tegninger på basis af papirer fra flytningen. Dette blev indsendt til Kolonihaveforbundet. Der er argumenteret for at flytningen foregik i huj og hast. Kommunen var inddraget både underflytning og efter og har været vidne til håndteringen af flytningen. Vi må se, hvad det ender med. En generel dispensation ønskes. Steen har talt med kommunens jurist. Vi bør ikke ligestilles med kolonihaver. Juristen kendte ikke til forskellen mellem nyttehaver og kolonihaver. Søren beklager at måtte gå midt i en valgperiode. Vælger at trække sig grundet for meget arbejde m.m.

Spørgsmål til beretning:

Bent har været på kursus i værdifastsætning. Der må ikke sælges uden lovliggørelse. Dispensationen som der ønskes vil sørge for at have 15 år til at lovliggøre haveloddet.

Bent: Hvordan er det med nøgler her i foreningen? Har vi tjek på, hvem der har nøgler:

Max: ja!

Bent: Spuling af dræn skal ske årligt mindst 10 år efter etablering: er det foretaget?

Søren: det er en afleveringsforretning til ny bestyrelse – Søren står til rådighed. Hvad drænet angår: drænet er nyetableret (ca. 5 år) til det fungerer perfekt. Spules med jævne mellemrum. Sidste gang kostede det 8000 kr. kontakt til en, der kan gøre det billigere etableret. Det er ikke et krav, at det gøres hvert år – men når vedligehold er nødvendigt.

Bent: jubilæumsfesten: festudvalget er ikke nævnt i dagsordenen. Birte, Nina og Mette F. Er i festudvalget. Dette foreslås under evt.

Bent: hjemmesiden har døde punkter. Kan denne ikke opdateres? Flere data er ikke helt opdateret.

Søren: Søren og Stig prøver at opdatere og beklager, hvis dette ikke er sket og taget til efterretning.

Regnskab:

Kasserer kan ikke være til stede. Derfor fremlægger suppleant Jeanette: Specifikke spørgsmål kan suppleanten ikke nødvendigvis svare på: kan sendes efterfølgende til Stig.

Udlejning af fælleshus en fin indtægt. Der er solgt mange nøgler.

Udgifter: affaldscontaineren er faldet fra 44.000 til 24.000 kr. Dette skyldes for sent fremsendt regning i 2013. Regninger ser ok ud. Affaldsregninger er faldet. Firmaet skal have fremsendt regninger fra 2014 for ikke at få efterslæb. Dette skulle være i orden.

Den kollektive forsikring er faldet: kontingentet er faldet lidt. Noten dertil er at udgifter til vurderingsudvalgets kursus, dyrere Sankt Hans fest bl.a.

Vi har haft et tilgodehavende på 4300 kr. ved Toft Vine. Dette er ikke blevet udbetalt. Dette er påtalt overfor kasserer. Registreringen er fortaget under "andre arrangementer". Vi kan ikke gå i retten dermed og må nok æde denne.

Porto, edb etc. er ikke steget meget. Nyt regnskabssystem er billigt i leje. 300 kr. i kvartalet, hvilket har gjort det nemmere for kasserer.

Kloak service er ikke steget meget. Småanskaffelser til huset: tallerkner etc. Regnskabet viser overskud på 35.000 kr.

Kommentarer til regnskabet.

Judith: 2 regnefejl på forsiden, som 7 personer har skrevet under på. Der mangler regnskab på 25.000 kr. på pengene fra kommunen. Medlemmer kan ikke se, hvad de er blevet brugt til og hvad, det har kostet.

Søren: disse midler er brugt hurtigt, hvilket var en klausul fra kommunen. Brugt på en liste af ting, der skulle laves. Bl.a. spuling af drænet, etablering af drænet ved Rikkens have. Skiftet vandhaner i foreningen.

Bent: kolonihaveforbundet mener at dette bør indgå i regnskabet.

Stig har sagt at dette ikke skulle med i årsregnskabet. Der laves et særskilt regnskab på de 25.000 kr. der bliver sendt ud sammen med referatet.

Bent: når der er fejl i sammentællingen er årets resultat svær at afkode. Resultat indgår ikke i balancen.

Mette F.: tekniske spørgsmål til regnskabet skulle sendes til kasserer inden generalforsamling. Bent opfordres til at sende disse til Stig.

Bent: vi kan ikke tage stilling til budgettet grundet 2000 kr's regnefejl.

Arne: vandafgift ikke betalt i 2014. Stig svarer efterfølgende på, hvornår afregningen foretages.

Bent: vi har hensat midler uden at de er anvendt. Der er ikke hensat til vand i år.

Max: Vi har i mange år ikke betalt vand. Problemet er ikke større end som så. Vi har allerede rykket kommunen.

Bent: foreningens værdi ville falde hvis dette tages ind i. Principielt forkert ikke at hensætte penge til vand. Vi har hensat for lidt og foreningens værdi for stort og nye medlemmer betaler dermed mere for at komme ind.

Formanden har svært ved at forstå Bents argumenter.

Man har øremærket penge i banken fordi, der ikke er kommet en opkrævning.

Når der kommer en ny kasserer, skal vedkommende være obs. derpå.

Poul have 38: vel ingen grund til panik?

Bent: synes det er vigtigt som vurderingsmand af hensyn til nye købere.

Charlie: det er en simpel regnefejl i regnskabet på forsiden – resultat: 32.274 kr. Slåfejl er fundet.

Godkendelse af regnskabet:

3 haver stemmer imod. 5 haver stemmer ikke. Resten stemmer for.

Godkendelse af budgettet 2015:

Alle stemmer for budgettet.

Pause

Godkendelse af budget 2016:

Alle stemmer for budgettet.

Indkomne forslag:

En del forslag er kommet ind.

45 stemmeberettigede: 30 skal stemme for af dagens fremmødte for vedtagelse.

1. forslag: fællesarbejde: 2 årlige fællesarbejder, lejer kan melde fra en uge før. Det kan gøres én gang. 2. Gang skal der betales 200 kr. Dette giver for megen administration. Forslag at lave et årligt fællesarbejde, der ikke kan meldes fra til. Det koster 400 kr. ikke at deltage. Afholdes i starten af maj. Foreslås at starte allerede 31. maj 2015.

Jeannette: kan ikke se, hvordan, der tages hensyn til et sygehusophold f.eks. Man har måske ikke mulighed for at kunne sende en anden.

Formanden kan godt se pointen, men forenklingen er nødvendig.

Helle have 64: vi kan ikke deltage i år – så dispensation i år?

Marianne have 47: kun en arbejdsdag om året? Ærgerligt, for vi får lavet mange ting ved to gange.

Max: der er ikke så meget at gøre rent 2. gang og ingen grund til at trætte medlemmer for meget.

Bent: lad punktet hvile til næste år. 400 kr. er mange penge. De sidste to år har der ikke været pligtarbejde.

Rikke have 30 – enlige bliver dobbelt ramt af ikke at kunne stille med to mand. Det er uretfærdigt.

Mona: 100% stigning i bøde og en gang om året er for lidt.

Nina have 39. Man må godt tage en med ind og hjælpe. Vedtægtsændring: 19 for, 21 imod. 4 stemmer ikke.

Forslaget ikke vedtaget.

2. Vurderingsperioden ændres fra at svare til havesæsonen til evt. tidligere og senere tidspunkter.

Sten have 20: Fejl: perioden er ment som 1.3 – 31.10.2015 i fremsendte. Jo senere vi kommer i gang med at vurdere, jo senere får vi nye ejere. Derfor udvidelse af perioden. Nye haveejere kommer først i gang i maj/juni-måned.

Bo have 31: hvis der ligger sne kommer det til at gå ud over de nye ejere. Buske kan ikke ses.

Max: vurderingsudvalget kan vel godt vurdere trods sne.

Bent foreslå, at man fremsender den ønskede solgte have til vurderingsudvalget hurtigst muligt og tager det måske allerede i februar.

Mona have 9: har bestyrelsen spurgt vurderingsudvalget om dette?

Bent: ændringsforslag om at udvalget sagtens kan komme ud tidligere hvis vejret tillader det. Det er en kattelerm for at vurderinger kan ske udenfor havesæsonen.

Alice have 37: tilføjes "tidligere".

En stemmer ikke – resten stemmer for:
forslaget vedtaget.

3. Forslag til vurdering af bygninger og nye spilleregler: haver, der bliver vurderet til værdiløse grundet manglende dispensation fra afstand til skel.

Charlie: haveforeningen er fra før 1992. Skel pga. brandmyndigheder eller andet?

Bent: har selv søgt om dispensation hos kredsens, som søger hos kommunen: fået nej pga. brandfare. Vi må ikke kunne stemme om noget ulovligt.

Formanden: vurderingsudvalget kan ikke stilles til ansvar. I skal kun vurdere. Derefter er det op til bestyrelsen. Andre foreninger kører også sag derom. Der er ikke tale om matrikulering: måske kun 1 skelgrænse? Brandvæsnet vil have huse ligger i rimelig afstand. Uden overnatning er brandvæsnets krav mindre. Bestyrelsen afventer.

Christian have 22. Uanset, hvad vi vælger kommer nogen i klemme. Stemmer for forslag 2. Og opfordrer til civil ulydighed. Vi burde slette sidste sætning i forslag nr. 2.

Charlie: værd at følge op på hans private kontakt.

Mette F.: bestyrelsen ønsker spilleregler.

Bo: udmatrikuleret: kun ydre skel? Så ændrer det sig total for vores haveforening.

Max: Kun alle ydre haver, der påvirkes i så fald. Ingen regler er alligevel overholdt i årtier.

Bent: Vi er ansvarlige herovre personligt. Sager om overbetaling af haver i højesteret. Kredsvedtægten: Bent vil sende dette ind til kredsens om ulovligheder. Steen: vi skal kunne stå ved en ændring og indberette dette.

Bo: væk med sidste sætning.

Rikke: kigget i reglerne. "Henhører til havelodden" – for hver enkelte havelod.

Dorthe have 17: vil I indberette det som ulovlige?

Charlie: lad os nu gøre som vi plejer. Vi graver vores egen grav ellers.

Bent: huset må max være 10 kvadratmeter.

Steen: forslag 2: bemyndiger bestyrelsen til at dispenserer fra reglen om afstand.

Forslag 1: 5 imod, blank: 2, Forslag 2: 40 for, 2 blank.

Vedttaget at følge forslag 2.

4. Genfremstillet forslag fra 1998 om ændret størrelse af bestyrelse.

5 mennesker i dag. Så mange ekstra hænder som muligt dengang.

Jeannette have 65: anden betragtning dengang.

Max: kan ikke anbefale forslag fordi der er mandefald i møderne og mulighed for at trække på mange nødvendigt. Der er en del arbejde at gøre – vi skal slide på mange i stedet for få.

Mette F. anbefaler også en store kreds. Der er meget arbejde.

Charlie ligeledes. Flere hænder bedre.

For: 1 imod: resten. blank: 4

Forslaget nedstemt.

5. Forslag fra Nina om at bestyrelsesarbejdet går på runde for en to-årig periode.

Formand og kasser vælges særskilt. Mange vil gerne det skal

være en god forening, fælles ansvar.

Christian: forslag til rotationsordning. Dem der havde været i bestyrelsen

ikke skulle vælges ind lige nu – ellers lodtrækning.

Max: ideen udmærket, men vedtægter skal overholdes.

Tove have 6: meget god ide – men så kan man risikere at folk ikke er

engagerede.

Anni have 37: det skal være folk, der brænder for det. Tvang virker ikke

godt.

Mette F: tvungen bestyrelsespost er ikke juridisk ansvarligt.

Have 40 – lave blød version?

Formanden: suppleanter fungere i dag på lige vilkår.

Jeanette: Suppleanter har ikke stemmeret.

Nina: fremsat for at undgå kamp og modstand mod bestyrelsen.

For: 2, imod: resten, blank: 10

Forslaget nedstemt.

6. Charlies 3 forslag: a. 3 ugers varsel for god tid til paragraflæsning.

Formand: glimrende forslag. Fastsætte generalforsamlingsdato et halvt år på forhånd.

Bent: at regnskaber også kommer 3 uger før.

For: alle, imod: 0, blank 0:

Forslaget enstemmigt vedtaget.

7. Charlie: indkøb af legehus: Godt for børnene og for freden at kunne lege godt på plænen.
Forslaget vedtaget flerstemligt.
8. Charlie: indkøb af spil, der aflåses og lånes. Vil godt bygge aflåselig boks.
Samlet forslag til a+b: 5.835 kr.
Max: legetøjet flyder allerede på plænen. Det kræver nogle, der administrerer det. Positiv overfor legehuset dog.
Nikolaj: der er et system for spillene, som fint kan styres.
Dorthe: nye spil vil være godt.
Bent: bør skydes til næste år, så nye kasserer kan se, om vi kan bære det.
Mette: der er penge i kassen dertil. Kræver ikke vedtagelse.
Rikke: høje nok lyde i forvejen fra børn. Vil gerne have fred og ro.
Nina have 39. Du er heldig med at bo i anden ende, Rikke. Netop nu er der buffer – lad os bruge denne derpå.
Have 24. Spil kan puttes i hyndeboks. Petang er spil som voksne også kan bruge.
Dorthe: børn er en del af haven, ligeledes er larm. Det er uklædeligt hvis ikke man har lov til at have sin holdning.
Birthe: har kongespil, der skal doneres.
Mette: plads i containeren?
Bent: lad os renovere det legehus, der allerede er.
Forslaget vedtaget flerstemligt.
9. Charlie: indkøb af 30 tons perlegrus: 10.105 kr. Selvfølgelig under pligtarbejdet. Vi har penge på kontoen dertil.
Mette F: hvorfor 30 ton? Lægge det på et fællesområde i kort tid.
Bo: hvorfor perlegrus og ikke stabilgrus uden ukrudt?
Christian: lige nu mangler der en leret vejgrus til at pakke de store sten.
Christian indkøber i forvejen leret vejgrus starten. (del af udbedringen)
Sømaterialer foretrækkes, blødt og rundt.
Charlie: frafalder sit forslag. Gruset leveres på arbejdsdag så alle kan hjælpe til. Nye bestyrelse skal være opmærksomme hvis individuelle medlemmer mangler foran deres have.
Charlie: Generel opfordring til at låse lågerne.

Søren trækker sig som formand
Stig trækker sig som kasser
Birthe trækker sig
Steen trækker sig
Rikke trækker sig
Pierre bliver:

Formand skal vælges: Max stiller op. Mona stemmer imod. Resten stemmer for. Max vælges som ny formand.
Kasser: Mona foreslå Bent.

Christian: kan huske de år, hvor det ikke gik godt med samarbejdet. Ikke godt for kommende bestyrelse. Det er synd, hvis vi skal høre om det igen. Ville ønske at flere stiller op.

Nina: synes heller ikke det er en god idé. Bent er ikke egnet til fælles interesser. Der har været skriftlige klager over Bents adfærd.

Max: erkender, at Bent er god som kasser, men har "røvrendt" Max som formand. Samarbejdet er svært. Max vil overveje at gå som formand, hvis Bent vælges som kasser.

Mona: hold det personlige for jer selv.

Bent: slemme ting i luften nu. Bent kan ikke se, han er så slem.

Pierre: trækker sig også, hvis Bent kommer ind som kasser.

Nina: føler sig svinet til af Bent da hun var i bestyrelsen.

Christian: Bent en fin fyr – det er Max også – opponerer kun mod at disse to skal være i bestyrelsen sammen. Problemet skal løses konstruktivt. Det skal ikke være personfikseret. Kan der findes en mediator så de kan lære at enes?

Max: Jeg skal kunne stole på min bestyrelse. Loyalitet bør være i en bestyrelse. Der skal være rene linjer.

Bent: godt der er 5 mennesker i bestyrelsen så.

Søren: Vi skal kunne arbejde sammen som mennesker i bestyrelsen.

Søren appellerer til at folk melder sig som kasserer. Jeanette stiller sig derfor til rådighed som kasser. Birthe genopstiller ligeledes til bestyrelsen. Pierre: flere skal komme på banen. Det har været en god bestyrelse.

Afstemning om kasser for 2 år:

Blank: 3, Jeanet får 33 stemmer, Bent får 6 stemmer.

Birthe vælger at blive sit år ud i bestyrelsen.

Pierre og Charlie stiller op som bestyrelsesmedlemmer og godkendes.

Nicolaj og Vivian stiller op som suppleant til 2 pladser - en for 1 år en for 2 år.

Jeanette: tak for Sørenns arbejde: det har været så fint. Det samme med Stig. Pierre: tak til Søren for det gode arbejde – fantastisk formand.

Formanden: tak for de pæne ord - og er til rådighed til overdragelse og gode råd.

Max: en hentydning er forstået. Har en anden holdning end den gl.

Formand. Haverne skal passes – 100 på venteliste. Giv besked, hvis opgaven vokser jer over hovedet. Kun en tåbe frygter ikke haven. Tak for den store indsats til Søren fra Max. Hjælp med græsplænen nødvendigt.

Punkt 9: valg af revisor og suppleant. Helle stiller op for 2 år. Mette have 23 stiller op som suppleant for Helle. Lars som suppleant for 2 år. 1 år som revisor suppleant: Nina.

Vurderingsudvalg: Arne på valg: genopstiller.

Præmieudvalg: Dan og Katja + en fra bestyrelsen.

EVT:

Birthe: Pak bind ind i spanden på toilettet.

Max: tage kopi af alle lejekontrakter. Kopierne er til bestyrelsens brug.

Bent: jubilæumsfesten for 75 året: foreslår sommerfest og ære præmiehaverne. Desuden billigere at holde her:

Judith – præmier kan godt fås inden efteråret.

Jørgen og Rikke indtræder i festudvalget.

Bent: Sankt Hans festen kan ligges senere? – også en fest for de voksne.

Ken: bunke på græsplænen kun til jord og ikke til grene.

Bent: kan der gøres noget ved pilehytten? Charlie: godt til fællesarbejdsdagen.

Fællesarbejdet er planlagt til 31.5.2015.

Bent: appellerer til maling af containerne så de ser pæne ud.

Mødet hæves.